

INFORMATIE BVS

Bewoners Vereniging Stampioenwarsstraten

Wonen in de Stampioenwarsstraten



Inhoud

Inhoud.....	2
Inleiding.....	3
Vragen en Contact.....	3
Geschiedenis.....	4
De Bewonersvereniging.....	5
Website.....	5
Nieuwsbrief.....	5
Vaste activiteiten in de straat.....	6
De woningen in de Stampioenwarsstraten.....	7
Leefsfeer.....	8
Leef- en omgangsregels.....	8
Verhuizen.....	9
De Fietsenstalling.....	9
De burenkiesprocedure.....	10
Overzicht burenkiesprocedure voor de bewoners.....	11
Voor geïntereseerden: Hoe kan je in de Stampioenwarsstraten komen wonen?	12
Wat kost wonen in de Stampioenwarsstraten?.....	13
Veelgestelde vragen.....	14
Wijkinformatie	15
Kaart omgeving.....	16
Bouwtekeningen.....	17



Inleiding

Voor je ligt het informatieboekje van de Stampioenwarsstraten, twee autovrije straatjes in het hart van Rotterdam Feijenoord. De straatjes kennen een verscheidenheid aan bewoners.

De benedenwoningen zijn eenkamerwoningen bestemd voor één persoon, de bovenwoningen beschikken over een ruime zolder en zijn daarmee geschikt voor meerpersoons-huishoudens.

Wonen in de Stampioenwarsstraten betekent bewust kiezen voor wonen in een kleine zelfstandige wooneenheid die nauw met de andere woningen verbonden is. Enige gemeenschapszin is hierdoor noodzakelijk. De bewoners dragen samen de zorg voor het beheer van de straatjes. Wanneer er een woning vrijkomt zullen de naaste burens een nieuwe bewoner kiezen.

De straatjes hebben een eigen burenkiesprocedure, een eigen bewonersvereniging, eigen activiteiten en eigen gewoontes en afspraken.

In deze pdf staat informatie voor nieuwe bewoners, maar ook voor de huidige bewoners. We hopen je hiermee zoveel mogelijk informatie over de straten in één document aan te bieden.

Vragen en Contact

Heb je na het lezen nog vragen, dan kun je deze stellen via onze website, facebook of kom op een festiviteit langs en vraag de bewoners.

info@stampioenwarsstraten.nl

www.stampioenwarsstraten.nl

www.facebook.com/stampioenwarsstraat

Geschiedenis

Rond 1990 heeft de Bewoners Vereniging Stampioenwarsstraten zich hard gemaakt voor het behoud van de 96 karakteristieke rug –aan –rug arbeidershuisjes in de Stampioenwarsstraten.

De twee Stampioenwarsstraten stonden rond 1990 op de nominatie om te worden gesloopt. De rug–aan–rugsituatie kwam voor de toen geldende normen niet in aanmerking voor renovatie of nieuwbouw.

Een in eigen opdracht uitgevoerd onderzoek toonde aan dat door verscheidene aanpassingen, nieuwbouw met behoud van het karakter van de woningen financieel haalbaar zou zijn.

Eind 1994 werd de nieuwbouw van het groepswoningencomplex opgeleverd en betrokken voormalige en nieuwe bewoners de woningen.

In overleg met Gemeentewerken heeft de Bewonersvereniging de straten ingericht



als een gemeenschappelijke tuin. De bewoners zijn de groenvoorziening dus zelf gaan onderhouden en beheren om de onderhoudskosten van Gemeentewerken en Plantsoendienst te drukken. In verband met deze bijzondere situatie zijn met de Roteb mondelinge afspraken gemaakt over het zelfstandig schoonhouden van de straten in verband met deze bijzondere situatie. Hierdoor worden misverstanden over snoei- en opruimwerkzaamheden worden voorkomen.

Door de specifieke inrichting van de huizen is er in overleg met Woonstad (toen nog De Nieuwe Unie) een "Status Aparte" wat betreft woningtoewijzing. Beide straten worden aangemerkt als woongroep. Nieuwe bewoners worden door een 'burenkiesprocedure' gekozen.



De Bewonersvereniging

De taak en de doelstelling van de Bewonersvereniging is het eigen beheer van 'De Stampioenwarsstraten', voor zover dit wettelijk is toegestaan.

De Bewonersvereniging Stampioenwarsstraten doet dit door:

- ⤴ het organiseren van de 'burenkiesprocedure'. Het toewijzen van vrijgekomen woningen aan toekomstige burens staat beschreven in deze procedure.
- ⤴ het organiseren en stimuleren van gemeenschappelijke activiteiten in de straten zoals sociale activiteiten en de zorg voor het groen in de straat.
- ⤴ het stimuleren van buurtverantwoordelijkheid.
- ⤴ het actief betrokken te zijn bij de inrichting en het beheer van de straten.
- ⤴ het onderhouden van contacten met de verhuurder (Woonstad) en overige instanties.
- ⤴ Om bovenstaande in stand te houden, zijn er leden nodig die hun steentje bijdragen aan het voortbestaan van de status van onze straatjes en zijn vereniging. De vereniging valt of staat bij de bijdrage van de bewoners/leden.
- ⤴ Bijdragen kan op twee manieren:
- ⤴ Door lid te worden van het bestuur.
- ⤴ Door mee te werken aan activiteiten in de straat.

Het bestuur bestaat uit een wisselende samenstelling van bewoners uit de twee Stampioenwarsstraten. De vaste functies in het bestuur zijn: de voorzitter, de penningmeester, de secretaris, de burenkiescoördinator/kiesmapbeheerder en de website/nieuwsbrief beheerder. Verder worden er diverse activiteiten georganiseerd, zoals de Algemene Leden vergaderingen en Groendagen. Ongeveer twee keer per jaar is er overleg met Woonstad.

Het bestuur kan momenteel versterking gebruiken! Mocht je hierin interesse hebben, dan kun je contact met ons opnemen. Voor ieders kwaliteit is een plek.

Nieuwsbrief

De bewonersvereniging maakt regelmatig een nieuwsbrief, hierin staat natuurlijk nieuws uit de straat, maar ook handige weetjes en aankondigingen van activiteiten in de straat. Alle leden (bewoners van de 1e en 2e) krijgen de nieuwsbrief in hun brievenbus en deze is ook op facebook te vinden.

Bewoners kunnen opmerkingen, nieuwtjes, foto's, etc voor de nieuwsbrief mailen of via de contact pagina op de website indienen.



Vaste activiteiten in de straat

Groendagen

Op deze dag geven we de straat een stevige opknapbeurt, minstens twee maal per jaar, meestal voor de winter en voor de zomer. Een gezellig hapje en drankje wordt door de bewonersvereniging georganiseerd.

Algemene Ledenvergadering

Het bestuur laat deze jaarlijkse avond weten hoe het ervoor staat met de straten, wat is er gebeurd en wat gaan we doen. Wees welkom op deze vergadering, als bewoner ben je immers automatisch lid van de vereniging!

Kerstborrel

Een kerstboom in de straat, een kampvuurtje en een borrel om warm te blijven, de ingrediënten voor de kerstborrel.

Onderstaande activiteiten zijn een selectie van wat er de afgelopen jaren allemaal te doen was in de straatjes. Wat er dit jaar op het programma staat is volledig afhankelijk van de initiatieven van de leden/bewoners van de straatjes. Mocht je een goed idee willen uitvoeren? Klop aan bij het bestuur voor (financiële)

le) tips en vermelding in de nieuwsbrief en op de website.

Gluren bij de burens

Als je door de straat loopt gluur je iedereen wel eens bij iemand naar binnen, op de gluren-bij-de-burens avonden kun je dit ongegeneerd doen. Op deze avond stelt een bewoner zijn huis een avondje open om onder het genot van een drankje de burens te ontmoeten.

Nieuwjaarsborrel

Warme glühwein, warme chocomel, neem je eigen mok mee om te toosten op het nieuwe jaar.

Filmavond

Daar er regelmatig buiten filmavonden georganiseerd zijn in de straatjes, heeft onze vereniging de afgelopen jaren verschillende spullen hiervoor aangeschaft. Wil je een filmavond organiseren? Klop aan bij het bestuur voor informatie!

Straatfeest

De afgelopen jaren is er regelmatig een straatfeest georganiseerd door verschillende bewoners van de straatjes. Iedereen kan mee denken en mee helpen, een geweldige manier om veel burens te leren kennen, met als resultaat samen genieten van een mooi feest. Zo was er al live muziek, lekker eten en drinken, workshops, brunch, natuurwandelingen, kleding/spullen ruil, bingo, spelletjes, wedstrijden, etc.



De woningen in de Stampioenwarsstraten.

De Stampioenwarsstraten bestaan uit 96 woningen in twee autovrije straatjes. De woningen zijn verdeeld in 48 eenkamerwoningen op de begane grond en 48 bovenwoningen met zolderruimte. Eén woning is omgevormd tot een gezamenlijke fietsenstalling.

De woningen zijn opgedeeld in vierentwintig blokken van ieder vier woningen waarvan steeds drie woningen toegankelijk zijn via een gedeelde voordeur, één benedenwoning heeft zijn eigen voordeur en entree.

De bovenwoningen bestaan uit twee verdiepingen. De bovenwoningen hebben geen eigen trap naar de bovenverdieping, bewoners maken gebruik van een gezamenlijk trappenhuis.

Dit betekent dat de bewoners geen privacy hebben als ze van de 'huiskamer' naar de 'zolder(/slaap)kamer' lopen.

Doordat je de trap deelt, is het wenselijk dat burens elkaar kennen.

Hierdoor is er als een woning leeg komt te staan de 'burenkiesprocedure' ingesteld. Tijdens deze procedure gaan de bewoners van een blok een nieuwe bewoner kiezen. (zie 'burenkiesprocedure', pagina 10)

De rug-aan-rug woningen tussen de 1e en 2e Stampioenwarsstraat hebben een gecombineerde licht- en luchtkoker aan de achterkant van de woningen. Deze koker zorgt voor meer licht en ventilatie in de woningen.

De andere woningen hebben een iets groter woonoppervlakte, hooggeplaatste ramen en glazen bouwstenen in de achtergevel.

Afwerking en materiaalgebruik.

- ✧ De woningen zijn eenvoudig van opzet; er is geprobeerd om de kale ruimte zo optimaal mogelijk in te richten. De oppervlakte van een verdieping bedraagt ca. 40 vierkante meter.
- ✧ Alle woningen zijn voorzien van centrale verwarming (een combiketel).
- ✧ De binnenmuren zijn, net als de vloer en het plafond opgetrokken uit beton.
- ✧ De muren rondom het trappenhuis, en de sanitairruimte zijn gemaakt van gasbetonblokken.
- ✧ Het raamkozijnwerk is van geschilderd vurenhout.
- ✧ De binnentrappen zijn van geschilderd hout.
- ✧ De wanden in de badkamer zijn net als de keukenwanden betegeld.
- ✧ In de douchehoek tot 180 cm, bij het aanrecht en het resterende deel van de keuken tot 135 cm hoog.
- ✧ De buitenmetselwerk is uitgevoerd in rode handgevormde baksteen.
- ✧ De woningen zijn voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie.
- ✧ De plafondhoogte bedraagt ca. 260 cm.



Leefsfeer

Om de gezelligheid te behouden verwachten we van de bewoners dat ze hun steentje op hun eigen manier bijdragen. Dit houdt in:

- ⤴ Respect te hebben voor elkaar
- ⤴ Open te staan voor een ander
- ⤴ Actief te zijn in de straat
- ⤴ Verantwoordelijkheid te dragen voor je eventuele huisdieren

Regelmatig worden er activiteiten door bewoners georganiseerd. Hierbij ben je altijd welkom en het is een goede kans je (nieuwe) burens te spreken. Onder deze activiteiten vallen onder andere de groendag, straatfeesten, nieuwjaarsborrel, een paaslunch, en vele andere activiteiten. Zie ook pagina 6.

Leef- en omgangsregels

- ⤴ Om op goede voet te blijven met je burens zijn er in de straat enkele ongeschreven regels:
- ⤴ De beide Stampioenwarsstraten zijn openbaar gebied. Gezien de situatie kunnen de bewoners de straat gebruiken als algemene buitenruimte en zullen het onderhoud in zelfbeheer uitvoeren.
- ⤴ De bewoners zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de groenvoorziening in beide straten. Met uitzondering van bestrating en het (beperkte) boomonderhoud worden door Gemeentewerken en Plantsoendienst geen werkzaamheden uitgevoerd.
- ⤴ De bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor het schoonhouden van beide straten. De Roteb en externe veegploegen voeren geen werkzaamheden uit in de straten.
- ⤴ De bewoners zijn verantwoordelijk voor een onbelemmerde doorgang van een meter breed, voor andere bewoners, passanten en **hulpdiensten**.
- ⤴ Daar de buitenruimte door bewoners ook als tuin wordt gebruikt wordt er soepeler omgegaan met de plaatselijke verordening. Zo is het mogelijk voor bewoners de buitenruimte 's zomers in te richten met deugdelijk tuinmeubilair en is het toegestaan om te barbecueën. Na afloop dient open vuur gedoofd te zijn en rommel te zijn opgeruimd. In de wintermaanden zal het losse tuinmeubilair voor zover mogelijk inpandig worden opgeslagen.
- ⤴ Na 22.00 uur is geluidshinder niet toegestaan, met uitzondering van de door de BVS tijdig aangekondigde gezamenlijke straatactiviteiten.
- ⤴ Restafval, glas en papier dient op de juiste wijze in de ondergrondse containers gestort te worden, welke in de aangrenzende straten te vinden zijn.
- ⤴ De straat is geen (honden)uitlaat gebied en uitwerpselen van alle huisdieren dienen te worden opgeruimd door de baasjes.
- ⤴ Grofvuil, dat niet in de ondergrondse containers past, wordt gratis opgehaald door de ROTEB. Maak hiervoor een afspraak via de website van de gemeente Feyenoord. Ook kan je het zelf wegbrengen naar een van de daarvoor bestemde milieuparken. Laat het grofvuil in geen geval in de straat liggen of slingeren.
- ⤴ Als een bewoner de Stampioenwarsstraten gaat verlaten, moeten de verhuurder (Woonstad) én de bewonersvereniging hiervan op de hoogte gebracht worden. Hierbij geldt een opzegtermijn van één maand.

Verhuizen

Weet je (ook al bij langer dan een maand van tevoren) dat je gaat verhuizen, dan stellen we het op prijs als je de bewonersvereniging alvast op de hoogte stelt, zo kunnen wij zorgen voor een goede overdracht van je woning.

De Fietsenstalling

In de 2e Stampioenwarsstraat, op nummer 3D, vind je de fietsenstalling. Dit is een benedenwoning die omgevormd is tot fietsenstalling.

Tegen een kleine bijdrage (ca. 10 euro per maand, voor 1e fiets, meerdere fietsen is goedkoper) kun je hier je fiets veilig en droog stallen, er is ook gereedschap aanwezig om je fiets op te knappen.

Mail of stuur een bericht via de website voor meer informatie, of bel aan bij George (2e 2A) of Nelis (2e 3C).



De Burenkiesprocedure

In de Stampioenwarsstraten kiezen de directe buren van een vrijgekomen woning de nieuwe bewoner. Dit gebeurt tijdens een burenkiesavond. De reden hiervoor is dat het trappenhuis van de bovenwoningen met meerdere bewoners wordt gedeeld. Het is dus mogelijk dat je de buurman of buurvrouw tegenkomt op de trap als je bijvoorbeeld van de 'huiskamer' naar de zolder gaat. Het (trappen)huis is ook gehorig, dus een goed contact met de buren is belangrijk. Daarbij kan de burenkiesleider algemene informatie over het wonen in de straatjes toelichten.

De kiesprocedure bij het vrijkomen van een woning gaat als volgt:

1. Als een woning vrijkomt kiezen de bewoners van het desbetreffende blok, kandidaten uit de aanmeldingsbrieven, in de digitale kiesmap. Zij kiezen mensen met wie zij graag kennis willen maken. De aanmeldingsbrief moet ingediend zijn vóór de leegmelding van desbetreffende woning. Dit geldt ook voor bewoners die bijvoorbeeld binnen de straat willen doorstromen naar een bovenwoning.
2. De gekozen kandidaten worden uitgenodigd om kennis te maken met hun mogelijk toekomstige buren en een burenkiesleider. De burenkiesleider is namens de bewonersvereniging aanwezig en ziet erop toe dat de kiesavond goed en eerlijk verloopt. Globaal gezien verloopt de kennismaking als volgt:
 - a) Een inleidend verhaal en informatie over de Stampioenwarsstraten.
 - b) Voorstelronde.
 - c) Vragenronde waarin zowel de buren als de kandidaat vragen kunnen stellen.
 - d) Als alle uitgenodigde kandidaten kennis hebben gemaakt met de bewoners, dan kiezen de zittende buren gezamenlijk een nieuwe buur.
 - e) Alle kandidaten worden uiteindelijk (meestal op dezelfde avond) op de hoogte gesteld van de uitslag. De kandidaat die gekozen is door de buren, wordt de volgende dag per mail voorgedragen aan de verhuurder (Woonstad Rotterdam).
3. Woonstad neemt contact op met de gekozen kandidaat om per mail de verplichte formulieren op te vragen en een afspraak in te plannen voor het tekenen van het huurcontract en de sleuteloverdracht. De kandidaat moet daarom alle formulieren al digitaal klaar hebben liggen (langsbrengen op kantoor van Woonstad mag ook.)
4. De huur gaat vaak binnen een zeer korte tijd na de burenkiesavond in.

Overzicht burenkiesprocedure voor de bewoners

BENEDEN WONING

- 1:** Een bewoner binnen jouw blok heeft zijn/haar woning opgezegd met één maand opzegtermijn. De burenkiescoördinator ontvangt hiervan een bericht van Woonstad (en bewoner) en wijst een burenkiesleider aan die met informatie naar de drie woningen van het desbetreffende blok gaat en per email de link van de digitale kiesmap stuurt. De burenkiesleider plant meteen een datum voor de burenkiesavond.
- 2:** Als zittende burenen van desbetreffende blok lees je alle brieven in de digitale kiesmap.
- 3:** Iedere zittende buur levert een lijstje met minimaal 8 kandidaten in volgorde van voorkeur in bij de burenkiesleider.
- 4:** De burenkiesleider nodigt de uitgekozen kandidaten uit voor een burenkiesavond met alle zittende burenen van het blok en de burenkiesleider erbij. Nadat elke kandidaat zich individueel heeft voorgesteld wordt op dezelfde avond in overleg een nieuwe buur gekozen.

BOVEN WONING

- A:** Ook voor een bovenwoning vindt altijd een burenkiesprocedure plaats. Voor de kiesavond kunnen ook bewoners uit het blok of andere blokken uitgenodigd worden, naast kandidaten uit de kiesmap.
- B:** De burenkiesleider vraagt wie er binnen een blok naar boven wil verhuizen en kijkt of diegene een brief in de map heeft.
- 1:** Een bewoner binnen jouw blok heeft zijn/haar woning opgezegd met één maand opzegtermijn. De burenkiescoördinator ontvangt hiervan een bericht van Woonstad (en hopelijk ook al van de huidige bewoner) en wijst een burenkiesleider aan die met informatie naar de drie woningen van het desbetreffende blok gaat. De burenkiesleider mailt hen de link naar de digitale kiesmap en plant meteen een datum voor de burenkiesavond.
 - 2:** Als zittende burenen van desbetreffende blok lees je alle brieven in de digitale kiesmap.
 - 3:** Iedere zittende buur levert een lijstje met minimaal 8 kandidaten in volgorde van voorkeur in bij de burenkiesleider.
 - 4:** De burenkiesleider nodigt de uitgekozen kandidaten uit voor een burenkiesavond met alle zittende burenen en de burenkiesleider erbij. Nadat elke kandidaat zich individueel heeft voorgesteld wordt op dezelfde avond in overleg een nieuwe buur gekozen. **De stem van de directe bovenbuur geldt dubbel.**

Voor geïntereseerden:

Hoe kan je in de Stampioenwarsstraten komen wonen?

Als er een woning vrijkomt start de burenkiesprocedure. De omliggende burenen van het blok kiezen de nieuwe bewoner op een burenkiesavond. (Zie pagina 10)

Om uitgenodigd te kunnen worden voor een burenkiesavond, schrijf je een uitgebreide motivatiebrief naar de bewonersvereniging. Deze kun je versturen via de website van de vereniging. Vervolgens maak je 10 euro inschrijfgeld over op girorekening 50 61 381 t.n.v. de Bewonersvereniging Stampioenwarsstraten. Zodra het inschrijfgeld binnen is, wordt je brief in de kiesmap opgenomen. Hieruit worden meerdere briefschrijvers uitgenodigd voor een burenkiesavond.

Het inschrijfgeld is nodig om de bewonersvereniging en bijbehorende burenkiesavonden mogelijk te maken. Mocht je je uit willen schrijven dan wordt dit bedrag omgezet in een gift. Retournering is niet mogelijk.

Je kunt altijd je brief aanpassen en we raden aan je brief regelmatig te vernieuwen zodat de informatie actueel blijft. Stuur dan je nieuwe brief in via de website, je oude brief wordt dan vervangen. Vermeld erboven dat dit een nieuwe brief is die de oude dient te vervangen. Hiervoor hoeft je natuurlijk niet nogmaals te betalen. Houd ons vooral op de hoogte van adres en telefoonnummer wijzigingen!

Je schrijft je brief aan je toekomstige burenen. Om een goede keuze te kunnen maken willen zij een beeld van je kunnen vormen. Vertel in je brief in ieder geval, liefst uitgebreid (!), het volgende:

- ⤴ wat je bezigheden zijn; werk en hobby's
- ⤴ waarom je in de Stampioenwarsstraten wilt wonen
- ⤴ of je in een boven- of benedenwoning wilt wonen
- ⤴ bijzonderheden zoals huisdieren, kinderen, etc.
- ⤴ je naam, adres, email en het telefoonnummer* waarop je te bereiken bent.

En alles wat je verder nog over jezelf wilt vertellen. Je brief is je eerste indruk!

De Stampioenwarsstraten hebben géén wachtlijst; de periode tussen het insturen van de brief en een eventuele uitnodiging voor een burenkiesavond is zeer verschillend. Over het wanneer van vrijkomen van woningen kunnen wij geen voorspellingen doen.

* Zorg dat we altijd je juiste telefoonnummer hebben, het gebeurt vaak dat we mensen niet kunnen bereiken! Stuur bij wijziging een email met je nieuwe nummer naar de bewonersvereniging, of gebruik het formulier op de website.

Zie ook pagina 10 en 11 voor meer informatie over de burenkiesprocedure.



Wat kost wonen in de Stampioenwarsstraten?

Naast de huur van de woningen zijn er diverse bijkomende kosten, die periodiek terug komen. Hieronder een raming van de vaste lasten die het wonen in de Stampioenwarsstraten met zich meebrengen*:

Huur (Woonstad)	Indicatie	Termijn
- benedenwoning	ca. € 420 tot € 480 *	per maand
- bovenwoning	ca. € 585 tot € 595 *	per maand
Gas, elektriciteit Meters van Stedin, Leverancier zelf te kiezen	€50 - € 150 *	per maand (Bedrag afhankelijk van eigen verbruik)
Water (Evides)	€10 - € 25 *	per maand (Afhankelijk van eigen verbruik)
Afvalstoffenheffing (2016) Specificatie zie hier	€ 321,20 *	Per jaar (voor 1 persoon huishouden)
Waterschap (SVHW) Specificatie zie hier		
- watersysteemheffing	€ 96,89 *	Per jaar
- Wegenheffing	€ 12,90 *	Per jaar
- Zuiveringsheffing	€ 52,85 *	Per jaar (bij 1 persoons huishouden.)
- Verontreinigingsheffing	€ 52,85 *	Per jaar (bij 1 persoons huishouden.)
Inboedelverzekering	€ 7 - € 25 *	Per maand, afhankelijk van eigen keuze
Contributie Bewonersvereniging	€ 5,00	Per jaar

De kosten voor televisie, telefoon, internet, e.d. zijn niet opgenomen in dit overzicht, omdat dit afhankelijk is van de wensen en behoeften van de bewoner.

* Deze kosten zijn enkel een indicatie! (2016), werkelijke bedragen kunnen van deze kostenraming afwijken. De Bewonersvereniging Stampioenwarsstraten (BVS) is niet verantwoordelijk voor wijzigingen of afwijkingen van bovenstaand overzicht.

Maximaal inkomen: Vanaf 1 januari 2016 geldt de landelijke wet; *passend toewijzen*. Zie voor de actuele inkomstengrens en verplichte formulieren onze website.

Huurtoeslag: Of je in aanmerking komt voor huurtoeslag hangt af van je inkomen in het huidige jaar. Onderzoek wat voor jou van toepassing is op <http://www.belastingdienst.nl/rekenhulp/toeslagen/> en www.toeslagen.nl

Welke documenten moet ik regelen VOOR de burenkiesavond ?

De Bewonersvereniging Stampioenwaardstraten draagt gekozen kandidaten aan bij Woonstad, zij zijn de officiële verhuurder van de woningen. De ochtend na de burenkiesavond wordt de gekozen kandidaat per mail voorgedragen aan Woonstad en hebben zij meteen scans nodig om de kandidaat te kunnen accepteren en een huurcontract op te stellen. Daarom moet je enkele documenten al ruim van te voren aanvragen:

- een **inkomensverklaring Ibri (voorheen ib-60) formulier (ook bij geen inkomsten) over het jaar 2014**, aan te vragen via de [Belasting telefoon: 0800-0543 \(gratis\)](tel:0800-0543). Het duurt minstens **5 werkdagen** voordat je het formulier per post ontvangen hebt op het adres waar je staat ingeschreven. **Het is gratis, maar de levertijd is lang, dus vraag het meteen aan!** Je hebt het voor alle verhuizingen van alle verhuurders nodig, dus je kan het maar beter klaar hebben liggen.

- indien niet inwonend een **verhuurdersverklaring** van de huidige verhuurder.

- een geldige (Rotterdamse) **woonpas**, aan te vragen via [Woonnet Rijnmond](http://WoonnetRijnmond.nl) (kosten: 10 euro per jaar, kan digitaal snel geregeld worden, maar hiervoor heb je ook het officiële verzamel inkomen van 2014 nodig.)

- **Inkomstengegevens** van de laatste 3 maanden (ook bij uitkering of studiefinanciering), in geval van een eigen bedrijf de winst-en verlies rekening.

- Wanneer iemand niet in Rotterdam ingeschreven staat of geheim ingeschreven staat: uittreksel van de gemeente van inschrijving.

- kopie geldige ID

In geval van een partner of meeverhuizende volwassene moet deze ook inleveren: Kopie ID, Inkomstengegevens, IBRI-D formulier over 2014.

Ingeval van een kind moet ook kopie ID meegestuurd worden.

Maximum inkomen

Vanaf 1 januari 2016 geldt de landelijke wet; *passend toewijzen*. Zie voor de actuele inkomstengrens en verplichte formulieren onze website.

Veelgestelde vragen

Ik woon in een van de Stampioenwarsstraten. Wat nu?

- ⌘ Je woont in één van de gezelligste straten van Rotterdam. Om de gezelligheid te behouden verwachten we van de bewoners dat ze hun steentje op hun eigen manier bijdragen. Dit kun je doen door:
- ⌘ Respect te hebben voor elkaar
- ⌘ Open te staan voor een ander
- ⌘ Actief te zijn in de straat
- ⌘ Verantwoordelijkheid te dragen voor je eventuele huisdieren

Regelmatig worden er activiteiten door bewoners georganiseerd, waarbij je altijd welkom bent. Onder deze activiteiten vallen onder andere de groendag, straatfeesten, nieuwjaarsborrel, een paaslunch, en vele andere activiteiten. Deze activiteiten worden in de nieuwsbrief, op de website en facebook pagina aangekondigd.

Ik heb een klacht, wat doe ik?

- ⌘ Ik praat er over met mijn burens en samen proberen we tot een passende oplossing te komen.
- ⌘ De bewonersvereniging is bereid te bemiddelen als er samen geen oplossing gevonden kan worden.
- ⌘ Indien je last hebt van kinderen, jongeren of volwassenen die niet in de straat wonen, dan kun je deze zelf aanspreken óf de politie bellen op nummer 0900-8844. Voel je jezelf bedreigd, bel dan meteen 112.
- ⌘ Betreft het een klacht over het onderhoud of de staat van je woning, neem dan contact op met de verhuurder (Woonstad).

Ik ga de Stampioenwarsstraten verlaten, wat nu?

Als een bewoner de Stampioenwarsstraten gaat verlaten, moeten de verhuurder (Woonstad) én de bewonersvereniging hiervan op de hoogte gebracht worden. Hierbij geldt een opzegtermijn van één maand.

Weet jij eerder dat je gaat verhuizen dan de gestelde termijn, dan stelt de bewonersvereniging het zeer op prijs als je de vereniging daarvan ook eerder op de hoogte brengt. (info@stampioenwarsstraten.nl)
Wij kunnen dan zorgen voor een goede en vlotte overdracht van je woning.

Ik vind dat iets beter kan in de straatjes, wat doe ik?

- ⌘ Bespreek het met burens en BVS
- ⌘ Kom in actie, bedenk een plan, voer het uit, vraag BVS om tips, stuur het in voor de nieuwsbrief, van alles is mogelijk!
- ⌘ Kom naar de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering
- ⌘ Sluit je aan bij het bestuur van de BVS, je bijdrage wordt zeer op prijs gesteld.



Wijkinformatie

Hulpdiensten:

In niet-levensbedreigende situaties:

Brandweer Tel: 0800-1545

Politie Tel: 0900-8844

Levensbedreigbare situaties: Tel: **112**

Verhuurder (Woonstad):

www.woonstadrotterdam.nl

Klantcontactcentrum is op werkdagen telefonisch bereikbaar van 8.00 - 20.00 uur via
Tel: 010 440 88 00 of

info@woonstadrotterdam.nl

Bezoekadres:

Strevelsweg 700/105

3083 AS Rotterdam

Gemeentezaken:

Deelgemeente Feijenoord

Maashaven 230

3072 HS Rotterdam

Open: ma t/m vrij 9.00-17.00 uur

Tel: 010-2916000

www.feijenoord.rotterdam.nl

info@feijenoord.rotterdam.nl

www.rotterdam.nl/gemeenterotterdam

Regionale netbeheerder Gas en Elektriciteit:

Stedin (beheer meterstanden)

www.stedin.net

Tel: 088 896 39 63

Energieleverancier:

Zelf te kiezen

Waterbedrijf:

Evides

www.evides.nl

Tel: 0900 0787 (lokaal tarief)

Storingen kunt u dag en nacht telefonisch melden.

Apotheken:

Mediq apotheek De Vuurplaat

Vuurplaat 158

Tel: 010-4863177

Mediq apotheek Noordereiland

Rosestraat 91

Tel: 010-4850308

Huisarts in de buurt:

Huisartsenpraktijk Jansen

Y.G. Jansen

Rosestraat 123

3071 JP Rotterdam

Tel: 0104855955

www.huisartsenpraktijkjansen.nl

op zelfde locatie ook

Fysiotherapie:

www.fysiotherapierotterdam.nl

Tel: 010 - 486 09 78

Tandarts in de buurt:

(op Noordereiland)

Mondzorgcentrum

De Ruyterstraat 4-6

3071 PJ Rotterdam

Tel: 010 414 12 00

www.mzcnnoordereiland.nl

Markten

Woe en Zat: Wijkmarkt op het

Afrikaanderplein

Di en Za: Centrum op de Blaak

Postkantoor:

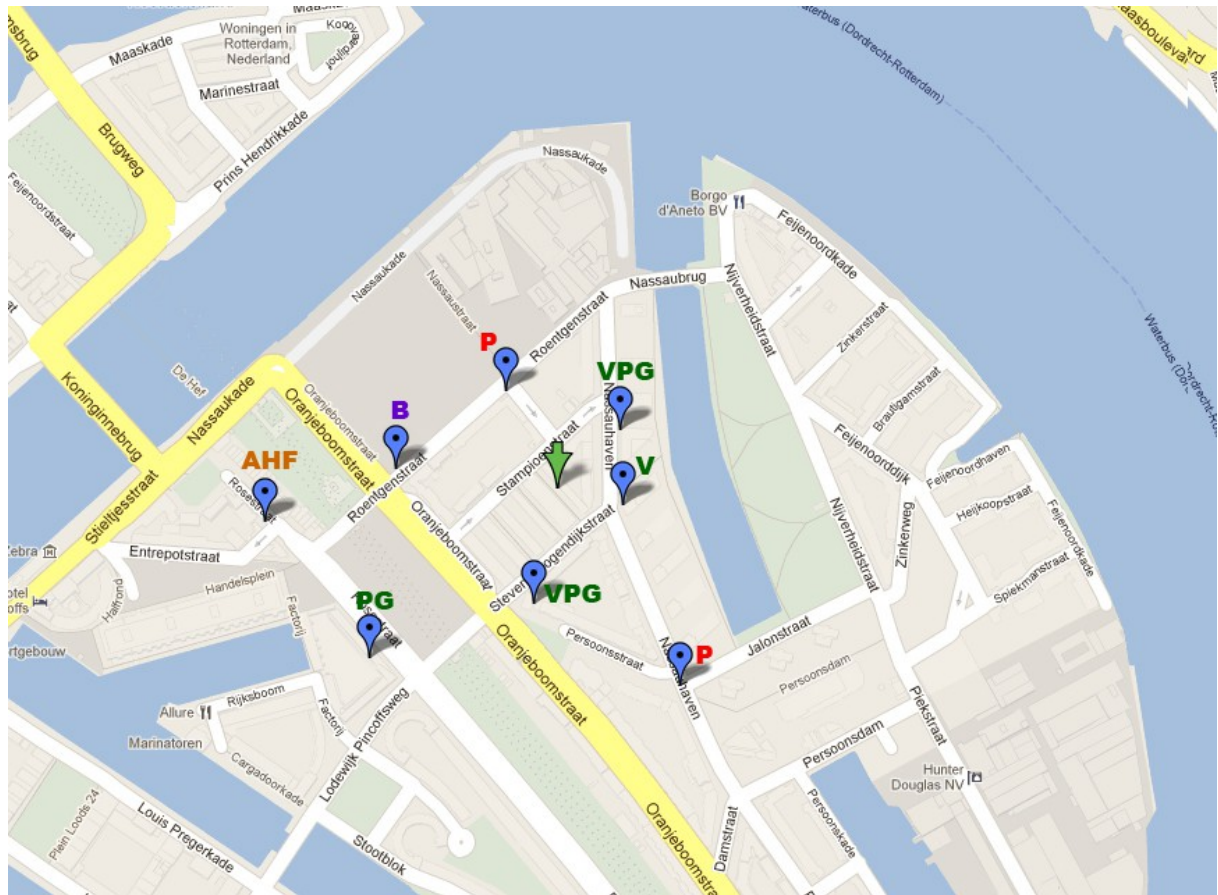
(In Bruna)

Vuurplaat 426

3071 AR Rotterdam

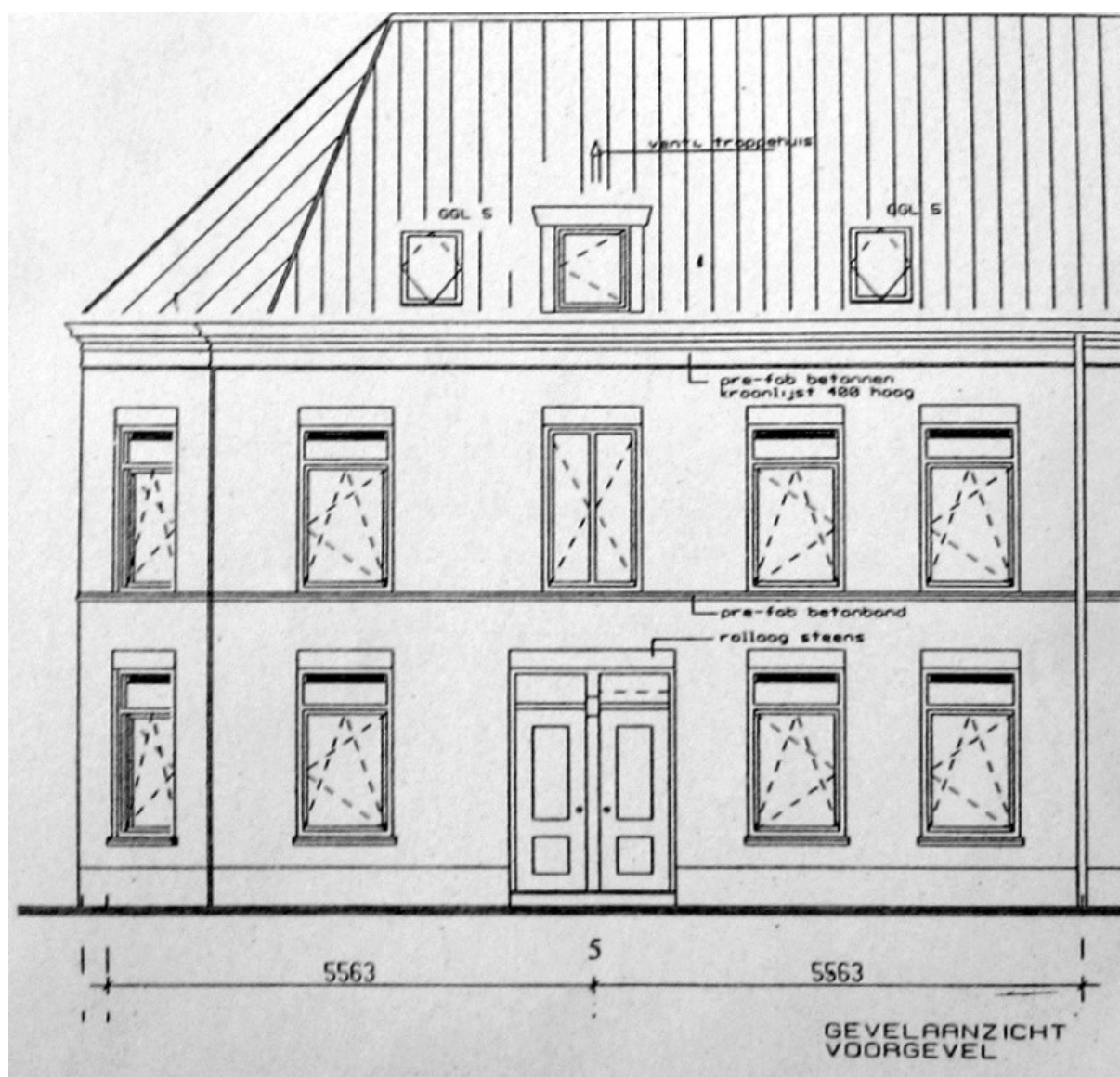


Kaart omgeving



- P**  Brievenbus
- P**  Brievenbus
- V**  Huisvuilcontainer
- VPG**  Glas-Papier-Kledingbak, Huisvuilcontainer
- VPG**  Glas-Papierbak, Huisvuilcontainer
- B**  Bushalte Roentgenstraat
- PG**  Glas-Papierbak
- AHF**  Apotheek, Huisarts, Fysiotherapie

Bouwtekeningen



Informatie Bewoners Vereniging Stampioenwarstraten (BVS)

